



Herzlich willkommen!

Gerne möchten wir Ihnen nachfolgend unsere Hausordnung abgeben.

Wir wünschen Ihnen ein angenehmes Einleben und hoffen, dass es Ihnen bei uns gefällt! Bei Fragen oder für weitere Informationen stehen wir selbstverständlich zur Verfügung.

Das Team der Alterssiedlungen Lyss

HAUSORDNUNG

In unserer Alterssiedlung legen wir Wert auf Respekt, Freundlichkeit und Toleranz. Wir freuen uns, wenn sich die Nachbarn gegenseitig beistehen. Damit sich alle Bewohner*innen wohl fühlen, ist die Einhaltung der nachfolgenden Punkte erforderlich:

- Sämtliche Räumlichkeiten sind mit Sorgfalt zu benützen und mit den Einrichtungen ist behutsam umzugehen. Defekte und Störungen sind der Verwaltung oder dem Hauswart zu melden, damit diese fachgerecht behoben werden können.
- Wir vermieten nur rauchfreie Wohnungen. Deshalb ist es verboten, in den Wohnungen zu rauchen.
- Radio, Fernseher und andere elektronische Geräte dürfen nur auf Zimmerlautstärke eingestellt werden. Ist ein lauterer Einstellen notwendig, sind Kopfhörer zu tragen.
- Von 22.00 Uhr bis 08.00 Uhr bitten wir um spezielle Rücksichtnahme (Nachtruhe). Dies gilt u.a. auch auf den Balkonen/Terrassen, Korridoren, etc.

- Wer den Saal und die Küche benützt, ist für die Wiederherstellung der Ordnung verantwortlich. Dasselbe gilt auch für die Benützung der Wintergärten, der Grillstelle mit Sitzplatz und aller übrigen öffentlichen Räume (u.a. Werkraum und Badezimmer im Keller). Nach Gebrauch sind diese aufgeräumt und gereinigt zu hinterlassen.
- Das Ausklopfen und Ausschütteln von Teppichen, Bettzeug, Besen, Bürsten etc. aus den Fenstern und über die Balkonbrüstungen hinaus ist untersagt. Innerhalb des Balkons ist dies gestattet.
- Es ist verboten, Esswaren oder Essensreste aus den Fenstern zu werfen. Abfälle gehören ebenfalls nicht ins WC oder in Abläufe. Sie dürfen nur in einem verschnürten Plastiksack in den Abwurfschacht oder den Container geworfen werden.
- Altpapier und Kartons können ungebündelt in die dafür bereitgestellten Container geworfen werden.
- Altglas, Aludosen, Petflaschen, etc. müssen selbständig entsorgt werden.
- Den Mieter*innen stehen Waschmaschinen und Tumbler unentgeltlich zur Verfügung (gem. Waschplan). Die Geräte, die Waschküche und der Trocknungsraum sind nach Gebrauch gereinigt zu hinterlassen.
- Die Aussenparkplätze sind für Besucher, Handwerker und Mitarbeiter reserviert. Für das Ein- und Ausladen sowie für das Zügeln dürfen sie selbstverständlich benutzt werden. Wird ein permanenter Parkplatz gewünscht, kann die Verwaltung kontaktiert werden.
- Der Hauswart, Herr Peter Käser, ist jeweils am Dienstag und am Donnerstag vor Ort. Wir bitten alle Bewohner*innen, sich an seine Arbeitszeiten zu halten. Herr Käser ist für das Haus und den Umschwung zuständig. Er übernimmt für die Mieter*innen nach Möglichkeit gerne kleine Handreichungen. Erledigt er Arbeiten, welche nicht in seinen Aufgabenbereich gehören, muss der Arbeits-/Zeitaufwand der Mieterschaft verrechnet werden.
- Im Interesse der Mieter*innen wird empfohlen, der Verwaltung oder dem Hauswart eine Abwesenheit von mehr als einem Tag mitzuteilen.
- Das Halten von Haustieren ist nur nach Absprache gestattet.
- Schlüsselverluste sind der Verwaltung umgehend zu melden.

Herzlichen Dank für Ihre Mithilfe!

Diese Hausordnung bildet einen Bestandteil des Mietvertrages und ersetzt die Version vom März 2011.

Lyss, im April 2026